Anl. 4

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A	WA	II GBH/TH/FHmax: siehe Textteil	Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
	0,4	---	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	a_1 ED	SD 20 - 40° ZD / WD 10 - 22° FD / PD 0 - 10°	Bauweise	Dachform Dachneigung

	Art der baulichen Nutzung	*§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO*
WA	Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil	§ 4 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Gebäudehöhe, Bauweise, Gebäudeausrichtung	§§ 1 (4),16 (5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Gebäudeausrichtung	§§ 1 (4),16 (5) BauNVO
	Flächen für den Gemeinbedarf	*§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB*
	Mehrzweckhalle mit Kleinspielfeld	
	Maß der baulichen Nutzung	*§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO*
THmax	Traufhöhe als Höchstmaß	§§ 16 (2),18 BauNVO
FHmax	Firsthöhe als Höchstmaß	§§ 16 (2),18 BauNVO
GBHmax	maximale Gebäudehöhe	§§ 16 (2),18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
232,0	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
II	Zweigeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO
III	Dreigeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO
	Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche	*§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO*
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Stellung baulicher Anlagen (Gebäudehauptrichtungen)	§ 9 (1) 2 BauGB
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
H	nur Hausgruppen zulässig	§ 22 BauNVO
	Stellplätze und Garagen	*§ 9 (1) 4 BauGB*
GA	Flächen für Garagen	
St	Flächen für Stellplätze	
	Verkehrsflächen	*§ 9 (1) 11 BauGB*
	Straßenverkehrsfläche	
	Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg	
	landwirtschaftlicher Weg	
P	Öffentliche Parkfläche	
V	Verkehrsgrün	
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung - Mischverkehr	
	Fußwegeverbindung mit Durchfahrt für die Müllabfuhr	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
	Ver- und Entsorgung	*§ 9 (1) 12, 14 BauGB*
	Zweckbestimmung Elektrizität	§ 9 (1) 12 BauGB
	Zweckbestimmung Mülleimeraufstellfläche	§ 9 (1) 14 BauGB
	Grünflächen	*§ 9 (1) 15 BauGB*
	öffentliche Grünfläche	
	Spielplatz	
	Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	*§ 5 (2) 7, (4), § 9 (1) 16, (6) BauGB*
	Retensionsfläche	
	Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden Natur und Landschaft	*§ 9 (1) 20 BauGB*
	Maßnahmenfläche	
	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte	*§ 9 (1) 21 BauGB*
LR	Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers	

	Pflanzgebote und Pflanzbindungen	*§ 9 (1) 25 BauGB*
Pfg 4	Pfg 4, flächiges Pflanzgebot	9 (1) 25a BauGB
	Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume	9 (1) 25a BauGB
	Pfb, Pflanzbindung für Einzelbäume	9 (1) 25b BauGB
	Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
ZD	Zeltdach	§ 74 (1) 1 LBO
WD	Walmdach	§ 74 (1) 1 LBO
PD	Pultdach	§ 74 (1) 1 LBO
gD	geneigtes Dach	
SD	Satteldach, versetztes Satteldach	§ 74 (1) 1 LBO
40°	Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
	von Bebauung freizuhaltende Flächen	§ 9 (1) 10, BauGB
	von Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtfeld)	§ 9 (1) 10, BauGB
	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen	*§ 9 (6) BauGB*
	vorhandene Grundstücksgrenze	
3729	Flurstücksnummer	
	vorhandene Bebauung	
231	bestehende Höhenlinien	
	Landschaftsschutzgebiet	
230,5	geplante Straßen- und Geländehöhe	
1,5 %	Straßenneigung (Altgrad)	
	Tiefpunkt	
	projektierte Grundstücksgrenze (unverbindlicher Neuordnungsvorschlag)	
	geplante Böschung nach Herstellung des Straßenkörpers	

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Ingersheim
Gemarkung: Großingersheim

K M B

KMB PLAN I WERK I STADT I GMBH

Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung, Landschaftsarchitektur, Tiefbauplanung, Straßenplanung

Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg

Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14

mailbox@KMBonline.de

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"In den Beeten II"

Projekt: 1919

Ludwigsburg, den 13.04.2021

Maßstab 1 : 1.000 1 cm = 10 m

0 m 10 20 30 40 50 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN I WERK I STADT I GMBH

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I. S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am .....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom ..... : bis .....
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom ..... : bis .....
Behandlung der eingegangen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Öffentliche Bekannntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am .....

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom ..... überein.

Ingersheim, den

.....

Bürgermeister/in